



तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.

मुख्य कार्यालय : १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. फोन: ९४२३६३७०७८ / ९९५८८४८५३

अचल मालमत्तेचे विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना (रेफर रुल ८ (६)) (२ री वेळ)

निवीदा / बोली मागविण्याकरीता सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत नोटीस

सिक्कुरायटिजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांसियल असिस्टन्स व एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट कायदा २००२ व सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे रूल ८, ९ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीकरीता विक्रीसूचना, तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि. (सिक्कुरिटी क्रेडीटर) कडे गहाण असलेल्या खालील नमुद मालमत्तेचे विक्रीद्वारे नमुद कर्जाचे वसुलीसाठी खालीलप्रमाणे आम जनतेकडून निवीदा मागविण्यात येत आहे. करिता कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार तसेच आम जनतेकरीता विक्रीसूचना देण्यात येत आहे त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/गहाणदार/जमानतदार / नोटीसदार यांची नावे व पत्ता	विक्री / लिलावाकरीता उपलब्ध असलेल्या सिक्कुरिटी असिस्ट / अचल मालमत्तेचे वर्णन व ताबा स्थिती	राखीव मुल्य रु. बचाणा रक्कम रु.	स्वाते क्र. / एकुण येणेबाकी रक्कम व दिनांक
शाखा : सकरदार, नागपूर. १. श्री चेतन प्रविण सागोळे २. श्री प्रविण बाळकृष्ण सागोळे दोन्ही रा. मेघदूत एन्क्लेव्ह, अपार्टमेंट क्रमांक डी-५०१, डी विंगमधील ५व्या मजल्यावर, हुडकेधर (बीयु), नागपूर ४४००३४ ३. श्री किशोर देवरावजी मेट्टे रा. २९२, सावरबांधे लेआउट, हुडकेधर रोड, दुर्गा माता मंदिराजवळ, नागपूर - ४४००३४. ४. श्री जितेन्द्र ईश्वर चेंझाडे रा. प्लॉट क्र. १, सौभाग्य नगर, हुडकेधर रोड, विठोबा लॉन समोर, नागपूर ४४००३४	मालमत्ता धारक : चेतन प्रवीण सागोळे आणि प्रवीण बाळकृष्ण सागोळे शेडूल - 'अ' (प्रकल्पाच्या जमिनीचे वर्णन) मापानुसार मंजूर लेआउटपैकी ७३ पैकी ३७८०.११ चौ.मी. जमीन असलेले सर्व भाग आणि पारसल - मौजा-हुडकेधर (बु.) पी.एस.के. ३७ च्या ख.क्र.-१०/ब असलेल्या संपूर्ण जमिनीचा एक भाग, तहसील-नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा-नागपूरमधील गाव-हुडकेधर (बु.) येथे स्थित आहे आणि या अंतर्गत बांधलेले आहे:- पूर्वेस : १२.०० मीटर रुंद रस्ता पश्चिमेस : भूखंड क्रमांक ६८, ६९, ७० उत्तरेस: भूखंड क्रमांक ५८ ते ६५ दक्षिणेस : खसरा सीमा शेडूल - 'ब' वर संदर्भित (अपार्टमेंटचे वर्णन) 'मेघदूत एन्क्लेव्ह' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या 'डी' विंगमधील पाचव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्रमांक डी-५०१ या सर्व सुपर स्ट्रक्चर आरसीसीमध्ये ४९.७४९ चौ. मीटर बंद बाल्कनी ६.६९४ चौ. मीटर, ओपन बाल्कनी ५.२४४ चौ. मीटर, टेरेस एरिया १२.५८३ चौ. मीटर आणि शेड्यूल - 'अ' मधील अविभाजित प्रमाणात १.१०४% हिस्सा आणि हितसंबंध समाविष्ट आहेत. अपार्टमेंट अंतर्गत बांधलेले आहे:- पूर्वेस : जिना पश्चिमेस : रेअर मार्जिन उत्तरेस: अपार्टमेंट क्रमांक डी-५०२ दक्षिणेस : विंग बी	राखीव मुल्य रु. २६,१९,८००/- अनामत रक्कम रु. २,६१,१८०/-	२७,६९,४०९/- व दिनांक ३१/०७/२०२५ अकार्ड क्र. ००४०१७०००००३२९ रु १,९९,५७२/- व दिनांक ३१/०७/२०२५ अकार्ड क्र. ००४०१८४००००१७९ अशा प्रकारे एकूण थकबाकी रु. २८,८०,९७३/- + पुढील व्याज व इतर खर्चासहीत

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती - (१) इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची विनशर्त निवीदा बघाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर / डी डी / आरटीजीएस / एनईएफटी सह नमुदप्रमाणे तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., येथे जमा करावी तसेच यशस्वी खरेदीदाराने त्याचे यशस्वी खरेदी रक्कमेच्या २५% रक्कम (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट वी रक्कम धरून) त्वरीत व उर्वरीत रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक राहिल. (२) निवीदा जमा करण्याची तारीख, वेळ व स्थळ दिनांक २५/०९/२०२५ वेळ सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१० (३) स्थावर मालमत्तेची विक्री, 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी' या तत्वावर करण्यात येईल. (४) उपरोक्त नमुद प्रमाणे निवीदा उघडण्यात येतील व निवीदा उघडतांना इच्छुक खरेदीदाराने हजर राहाणे आवश्यक आहे. तसेच कर्जदार / जमानतदार / गहाणदार सुद्धा उपस्थित राहू शकतात. (५) कोणतेही कारण न दाखवता बँक कोणतीही एक किंवा सर्व निवीदा विक्री निश्चित किंवा सेल सटौफोकेट जारी होण्याच्या आगोदर नाकारू शकतात. (६) निवीदा सादर करण्यापुर्वी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल, विवाद व सरकारी देणी इ. सर्व संदर्भित शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी निवीदाधारकाची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (७) विक्री मालमत्तेवर देय असलेले कायदेशिर देयके, इतर देयके, जसे भाडे, टॅक्स, सेस, कर इत्यादी भार देण्याची जबाबदारी यशस्वी खरेदीदाराची राहिल व याबद्दल बँक जबाबदार राहणार नाही. Caveat Emptor चे तत्व या विक्रीसंबंधातील सर्व व्यवहारांना लागू राहिल. (८) मालमत्तेच्या पुर्व पाहणीकरीता दिनांक ०६/०९/२०२५ हि तारीख निश्चित करण्यात आली असून इच्छुक खरेदीदार श्री श्याम बन्ना मो. ९४२३६३७०७८ / श्री बिचेक पंडे मो. ९१५८८४८५३ या क्रमांकावर संपर्क साधून मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. (९) निवीदा फॉर्म बँकेच्या कामकाजाच्या वेळेत तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुख्य कार्यालय १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - १० येथे उपलब्ध असून किंमत रु ५००/- + जीएसटी इतकी आहे. तसेच सदर निवीदा फॉर्म मध्ये विक्रीच्या इतर अटी व शर्ती विस्तृतरीत्या दिल्या असून त्या सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहातील. (१०) निवीदा उघडणे / जाहीर लिलाव दिनांक, वेळ व स्थळ - दिनांक २५/०९/२०२५ वेळ दुपारी ३.०० वाजता बँकेचे मुख्य शाखा तिरुपती अर्बन को. ऑपरेटिव्ह बँक लि., १७२, श्रद्धानंदपेट, दक्षिण अंबाझरी मार्ग, नागपूर - ४४० ०१०. मालमत्तेचे वर्णनाकरीता ईंग्रजीतील मुळ वर्णन ग्राह्य धरण्यात यावा.

सिक्कुरिटीयजेकान कायद्याअंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना

कर्जदार/गहाणदार व जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी थकीत कर्ज रक्कम क्विट अदा करावी अन्यथा उपरोक्त गहाण मालमत्तेचा लिलाव बरील नमुद तारखेला व केवळ बँकेच्या अटी/शर्तीनुसार करण्यात येईल व त्यानंतरही काही कर्ज बाकी शिल्लक राहिल्यास सदर बाकी त्यांन्वेकडून खर्च व व्याजासह वसूल करण्यात येईल. संबंधीत कर्जदार, गहाणदार व जामीनदार यांनी ही नोटीस सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८,९ अंतर्गत आवश्यक वैधानिक / कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी.

दिनांक : २१/०८/२०२५

तिरुपती अर्बन को-ऑप. बँक लि.
अधिकृत अधिकारी

16x14



TIRUPATI URBAN CO-OP. BANK LTD.

H.O.: 172, Shradhanand Peth, South Ambazari Road, Nagpur-440 010. Mob. No. : 9423637078 / 9158884853

AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS [Refer Rule 8 (6)] (2nd Time)

Notice inviting Tender / Bids under SARFAESI Act 2002

Auction Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provisions to Rule 8, 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and particularly to the borrowers and guarantors / mortgagor that the below described secured assets mortgaged / charged to Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd., (Secured Creditor) is put to Auction Sale, and tenders are invited from public for recovering below mentoned dues. Details of which are as under :-

Names and address of Borrower / Guarantors / Mortgagor / Noticees	Description of Secured Assets / Immovable Property available for Auction Sale / Possession Status	Reserve Price EMD Amount	A/c No., Total Outstanding balance & Date
Branch : Sakkardara, Nagpur. 1. Mr. Chetan Pravin Sagole 2. Mr. Pravin Balkrishna Sagole Both R/o of Meghdoot Enclave, Apartment number D-501 on the 5th Floor in the wing -"D", Hudkeshwar (BU), Nagpur 440034 3. Mr Kishor Deoraoji Mendhe R/o 292, Sawarbandhe layout, Hudkeshwar Road, Near Durga Mata Temple, Nagpur - 440034. 4. Mr Jitendra Ishwar Benzade R/o. Plot no. 1, Saubhagya Nagar, Hudkeshwar Road, in front of Vithoba lawn, Nagpur 440034	Property owner : Chetan Pravin Sagole & Pravin Balkrishna Sagole SCHEDULE -" A "(Description of the Project Land ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE land BEARING PLOT NO, 73 out of sanctioned layout containing by admeasuring- 3780.11 sq.mtrs. being a portion of the entire land bearing Kh.No- 10/B of Mouza- Hudkeshwar (Bz) P.S.K. 37, situated at village - Hudkeshwar (Bz) in Tahsil- Nagpur (Rural) and District- Nagpur and BOUNDED AS UNDER :- On the EAST : 12.00 Mtrs. wide road on the West : Plot No. 68, 69, 70 On the North : Plot No. 58 to 65 on the South : K h a s r a Boundary SCHEDULE -"B "ABOVE REFERRED TO (Description of the Apartment) All that super structure RCC comprising Apartment No. D-501 on the 5th Floor in the wing -"D" out of the complex to be known as- " MEGHDOOT ENCLAVE " covering a carpet area 49.749 Sq. Mtrs. enclosed balcony 6.694 Sq.Mtrs., open balcony 5.244 Sq. Mtrs., terrace area 12.583 Sq. Mtrs. along with Undivided proportionate 1.104 % of share and interest in SCHEDULE -"A" APARTMENT IS BOUNDED AS UNDER :- On the East : By Staircase On the West : By Rear Margine On the North : By Apartment No. D-502 On the South : By Wing B	Reserve Price Rs. 26,11,800/- Earnest Money Rs. 2,61,180/-	Rs.27,61,401/- on 31/07/2025 A/c. No. 00401710000032 1 Rs.1,19,572/- on 31/07/2025 A/c. No. 00401840000017 1 Thus total outstanding amount of Rs. 28,80,973/- Plus Interest thereon and charges.

Terms and conditions of Sale :- (1) The interested purchaser has to submit his unconditional Tender / offer alongwith Earnest Money Deposit (EMD), payable by D.D./ Pay order / RTGS / NEFT and submit to Tirupati Urban Co. op. Bank Ltd., as mentioned. Further on acceptance of Bid / Tender successful Bidder / Tenderer has to deposit the 25% of Purchase price (Including EMD) immediately and remaining amount within 15 days thereof. (2) Date, Place, time for submission of Tenders - Till 25/09/2025 Time : upto 11.00 am at Head Office, Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd.; 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10 (3) The sale is on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis. (4) The opening of tenders will be done as described & interested buyers may remain present at the time of opening of tender and the Borrowers/Mortgagors also can remain in attendance. (5) Bank reserves its right to reject all or any offer without assigning any reasons at any stage before Confirmation of Sale and/or issue of Sale Certificate. (6) Before submitting the tender, the tenderers should satisfy themselves about the rights, title, encumbrances, litigation, interests payable in respect of the property in question and later on no objections of any kind shall be entertained in this regard. (7) The Bank shall not be liable for any due encumbrances that may be in the form of rent, taxes, legal dues, other dues, cess etc. over the said property which shall be paid and payable by the successful bidder only. The principles of Caveat Emptor shall apply to all transactions. (8) The date of inspection of the property is fixed on 06/09/2025. An interested person may call **Mr. Shyam Batra, Mobile No. 9423637078 / Mr. Vivek Pande, Mobile No. 9158884853** for the purpose of inspection. (9) The Tender/Bidding forms are available at the Tirupati Urban Co.op. Bank Ltd., H.O. 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10 during working hours which can be purchased by the interested bidders on payment of Rs. 500/- + GST The said Tender document contains all other terms and conditions which shall be binding on the parties. (10) **Tender Opening / Sale / Auction Date, Place, Time - On 25/09/2025 Time : at 3.00 pm at Head Office, Tirupati Urban Co. Op. Bank Ltd. ; 172, Shradhanandpeth, South Ambazari Road, Nagpur - 10**

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Mortgagors / Guarantors are hereby given notice to pay the total dues before the date of Auction failing which above mentioned property will be auctioned as per terms & condition of Bank and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. This is also a Statutory Notice of Sale read with Rule 8, 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 to the Borrowers / Guarantors / Mortgagors concerned.

Place : Nagpur
Date : 21/08/2025

Authorised Officer
Tirupati Urban Co-op Bank Ltd., Nagpur

16x14